

Progetto e coordinamento generale: Dr. Arch. Gianni Neri

Consulente per gli aspetti geologici: Dr. Geol. Antonio M. Baldi

Collaborazione per gli aspetti geologici: Dr. Geol. Alessandro Civelli

Elaborazione informatica: Per. Ed. Leonardo Simoncini

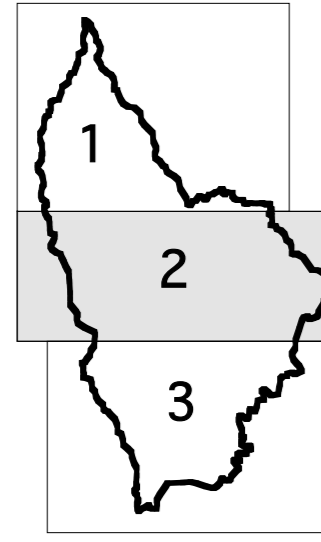
Sindaco: Rag. Andrea Bonisgnori

Segretario: Dr. Roberto Dottori

Garante per l'informazione Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Marco Nocchi

Regolamento Urbanistico

(L.R. 16.05.95 n.5 art. 28)



Territorio aperto. Disciplina delle aree e del patrimonio edilizio e carta della sensibilità

scala 1 : 10 000

LEGENDA

(gli articoli tra parentesi si riferiscono alle Norme di attuazione)

- Perimetrazione dei Sistemi Territoriali
- Perimetrazione dei Sottosistemi Territoriali
- Perimetro U.T.O.E.
- Aree urbane e/o di influenza urbana (art.16)
- Aree di pertinenza paesaggistica dei centri urbani (art.73)
- Aree di pertinenza paesaggistica degli aggregati e dei beni storico-architettonici del territorio aperto (Castelvecchio, Madonna delle Vigne, La Fonte) (art.74)
- Aree di interesse archeologico (art.90)
- Ambiti di pertinenza storico - paesistica ed ambientale di fiumi, torrenti, fossi e corsi d'acqua (art.65)
- Geotopo dei calanchi (art.67) E7
- Aree con frequenza di detrito vulcanico con sistemazioni agrarie caratterizzate dalla presenza di arbusteti e di pietraie a perimetrazione dei campi, resti di promiscuo, di rilevanza paesistica (cono vulcanico) (art.69) E6
- Ambiti di rilevante valore ambientale e paesaggistico (art.68)

- Viabilità vicinale (strade vicinali ad uso pubblico)(art.78), vedi elenco di cui alla Delib. C.C. n.27 del 22.04.1999
- Tracciati viari fondativi tratti persistenti e modificati (art.77)
- Arredi vegetazionali (allineamenti arborei di pregio, siepi, sistemazioni a verde) (art.70)
- Emergenze orografiche e poggi (art.71)
- Tratti di percorsi panoramici e Punti visuali emergenti (art.51)
- Sorgenti idriche, fonti storiche, area di alimentazione delle sorgenti idropotabili (art.72)
- Laghetti, vasche, invasi di raccolta/deposito delle acque ad usi agricoli (art.66)
- Parchi e giardini storici (art.75)
- Area estrattiva di Ponte La Vittoria sull'Orcia (P.R.A.E.) (art.81)
- Area estrattiva previsione in ampliamento (art.81)
- Area scavata sul Formone da sottoporre a recupero ambientale (art.81)

- Area ex-discarda di Monte Nebbiai (art.81)
- Ambito da sottoporre a recupero ambientale: invaso di S.Piero in Campo (art.82)
- Aree agricole caratterizzanti il paesaggio dei seminativi collinari (art.83) E1
- Aree agricole dei seminativi di fondovalle di rilevanza produttiva (art.84) E2
- Aree agricole a seminativo con presenza significativa dell'arborato a vite, del vigneto tradizionale e dell'oliveto (poggi di Castelvecchio e Contignano) (art.85) E3
- Aree agricole isolate a vite, vigneto tradizionale e oliveto, di rilevanza paesistica (art.86) E4
- Aree agricole con colture arborate e superfici boscate con sistemazioni agrarie di rilevanza paesistica (le Vigne) (art.87)
- Aree boscate, formazioni riparie, vegetazione arborea lungo gli impluvi a preminente conservazione ambientale (art.88) E5
- Zona per ospitalità in spazi aperti di cui alla L.R. 76/94 (art.89)

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Edifici di Classe I Vincolati (art.1 D.Lgs 490/99) e equiparati da R.U.
- Edifici di Classe II Interesse storico - architettonico
- Edifici di Classe IV Scarso interesse architettonico compatibili col contesto insediativo
- Edifici di Classe V Nullo interesse architettonico non compatibili col contesto insediativo
- Insedimenti aggregati o sparsi in posizione orografica dominante e/o rilevante di crinale/poggio o di pendio/fondovalle

SOTTOSISTEMI TERRITORIALI

- A1 - Sottosistema di Radicofani, CastelMoro e Fonte Antese
- A2 - Sottosistema dei poggi Sassetta, Nebbiaie, L'Apparitoia e Casano
- B1 - Sottosistema di Castelvecchio
- B2 - Sottosistema di Contignano
- B3 - Sottosistema di Poggio Perginano e Poggio Cavallara
- B4 - Sottosistema di Poggio Reggiano, le Conie ed il Pero
- B5 - Sottosistema di Cervaja e Calcinajo
- B6 - Sottosistema di delle Vigne
- B7 - Sottosistema di Cosana e Bandite Nuove
- C1 - Sottosistema dell'Orcia e del Formone
- C2 - Sottosistema della Paglia e della Cassia Nuova
- C3 - Sottosistema del Rigo

SISTEMI TERRITORIALI

- A - Sistema del crinale di Radicofani
- B - Sistema collinare
- C - Sistema dei fondovalle dell'Orcia e del Paglia

