



Sindaco  
Francesco Fabbrizzi

Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Nocchi

Consulenti per gli aspetti urbanistici e per l'attività di valutazione  
Prof. Arch. Fabio Capanni  
Arch. Silvana Della Nebbia

Consulente per gli aspetti cartografici  
D.ssa Ilaria Morelli

Consulenti per gli aspetti geologici  
Dott. Geol. Mauro Cartocci  
Dott. Geol. Emanuele Capotorti

Ufficio Tecnico Comunale  
Geom. Marco Nocchi

**Regolamento Urbanistico**  
(L.R. 16.05.95 n.5 art. 28)

**Variante n.6**  
(L.R. 65/2014 art.228)

**Aree urbane e di influenza urbana: Radicofani**

**Stato di variante**  
Luglio 2017

Tav. 2

scala 1 : 2.000

**LEGENDA**

esistente previsione

Perimetro aree urbane e/o di influenza urbana  
Limite U.T.O.E. - Perimetro del territorio urbanizzato  
ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014

Perimetro del centro abitato  
(D.Lgs. 30/04/92 n.285, L. 06/08/67 n.765)

**AMBITI DI TUTELA E CONSERVAZIONE**

Tessuti storici (art.32)  
Rif. Tav.5b

Aree urbane consolidate (art.33)

Aree pubbliche e d'uso pubblico centrali agli insediamenti (art.34)

Aree di tutela paesistica degli insediamenti storici (art.36)

Aree di rilevante valore storico ed insediativo (art.35)

Aree di pertinenza paesaggistica dei centri urbani (art.73)

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE**

Intervento diretto

Piano Attuativo

Aree di recupero e riqualificazione ambientale (art.37)

Aree urbane di formazione recente (art.40)

Aree di trasformazione integrate per attrezzature di interesse pubblico o generale (art.45)

Piano di Recupero

Piani attuativi in itinere confermati dal R.U.

Aree di ridefinizione urbana (art.38)

Aree non edificate di nuova attuazione (art.41)

Aree produttive industriali e/o artigianali (art.42)

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI**

VE Aree di compensazione ambientale nelle zone urbanizzate (art.46)

VE Verde pubblico elementare e di arredo stradale

VA Verde pubblico attrezzato (giardini e parchi pubblici)

VS Verde pubblico per attrezzature e impianti sportivi

FI Aree per attrezzature e servizi pubblici (art.44)

FM Attrezzature per la mobilità

FO Attrezzature cimiteriali

FP Attrezzature per la pubblica sicurezza e la protezione civile

FR Attrezzature religiose e per il culto

FA Attrezzature amministrative

FB Attrezzature bancarie

FC Attrezzature sociali, culturali, ricreative

FD Attrezzature militari e per la difesa

FE Attrezzature postali e per le comunicazioni

FI Attrezzature per l'istruzione

FS Attrezzature sanitarie

FT Impianti e servizi tecnologici

FZ Attrezzature per la distribuzione di carburanti per autotrazione

PA Parcheggio pubblico attrezzato per sosta camper

P Parcheggio pubblico

**PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE**  
(Conservazione e trasformabilità)

Nuovi tracciati stradali (art.47)

Percorsi pedonali in sede propria

**CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

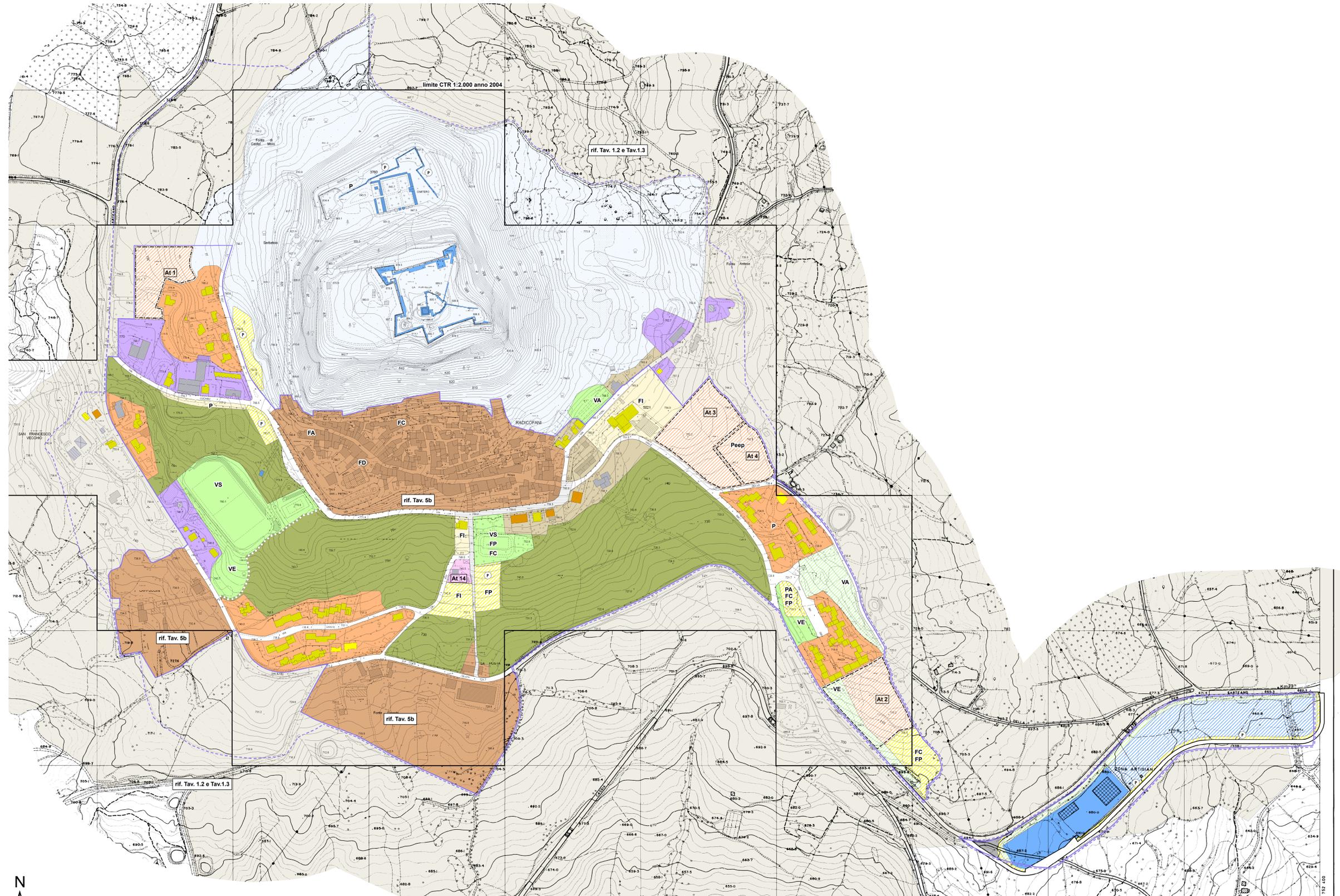
Edifici di Classe I  
Vincolati (art.1 D.Lgs. 490/99) ed equiparati da R.U.

Edifici di Classe II  
Interesse storico - architettonico

Edifici di Classe III  
Interesse morfologico e tipologico

Edifici di Classe IV  
Scarso interesse architettonico compatibili con il contesto insediativo

Edifici di Classe V  
Nullo interesse architettonico non compatibili con il contesto insediativo



0 50 100 200 m