



Progetto e coordinamento generale: Dr. Arch. Gianni Neri

Consulente per gli aspetti geologici: Dr. Geol. Antonio M. Baldi

Collaborazione per gli aspetti geologici: Dr. Geol. Alessandro Civelli

Elaborazione informatica: Per. Ed. Leonardo Simoncini

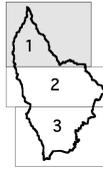
Sindaco: Rag. Andrea Bonsignori

Segretario: Dr. Roberto Dottori

Garante per l'informazione Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Marco Nocchi

Regolamento Urbanistico

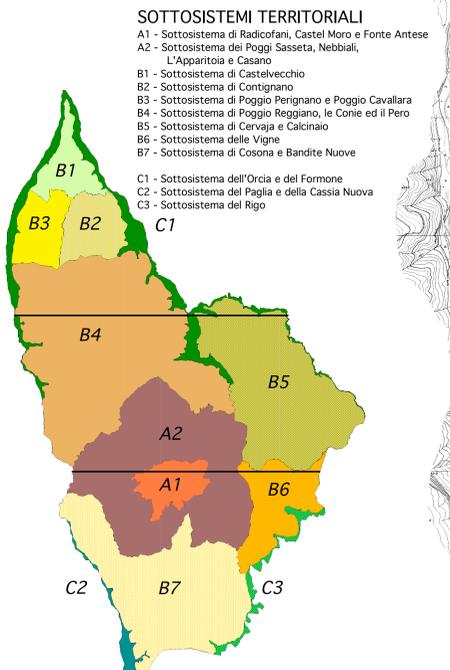
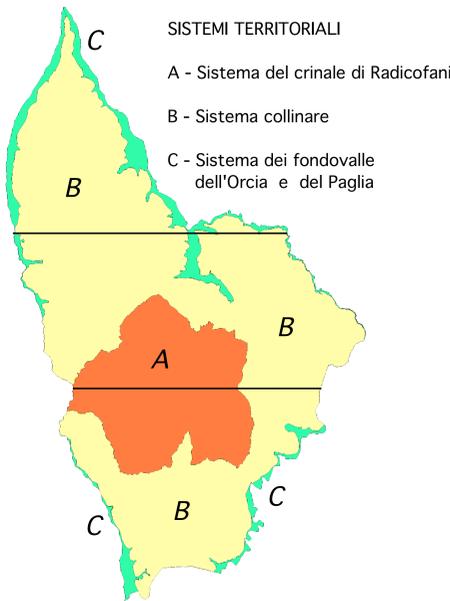
(L.R. 16.05.95 n.5 art. 28)



Territorio aperto. Disciplina delle aree e del patrimonio edilizio e carta della sensibilità

scala 1 : 10 000

Tav. 1.1



Disciplina delle aree e del patrimonio edilizio e carta della sensibilità

Tav. 1.1

LEGENDA

(gli articoli tra parentesi si riferiscono alle Norme di attuazione)

- Perimetrazione dei Sistemi Territoriali
- Perimetrazione dei Sottosistemi Territoriali
- Perimetro U.T.O.E.
- Aree urbane e/o di influenza urbana (art.16)
- Area di pertinenza paesaggistica dei centri urbani (art.73)
- Aree di pertinenza paesaggistica, degli aggregati e dei beni storico-architettonici del territorio aperto (Casteivecchio, Madonna delle Vigne, La Fonte) (art.74)
- Aree di interesse archeologico (art.90)
- Ambiti di pertinenza storico - paesistica ed ambientale di fiumi, torrenti, fossi e corsi d'acqua (art.65)
- Geotopo dei calanchi (art.67) E7
- Aree con frequenza di detrito vulcanico con sistemazioni agrarie caratterizzate dalla presenza di arbusteti e di pietraie a perimetrazione dei campi, resti di promiscuo, di rilevanza paesistica (cono vulcanico) (art.69) E6
- Ambiti di rilevante valore ambientale e paesaggistico (art.68)
- Viabilità vicinale (strade vicinali ad uso pubblico)(art.78). vedi elenco di cui alla Delib. C.C. n.27 del 22.04.1999)
- Tracciati viari fondativi tratti persistenti e modificati (art.77)
- Arredi vegetazionali (allineamenti arborei di pregio, siepi, sistemazioni a verde) (art.70)
- Emergenze orografiche e poggi (art.71)
- Tratti di percorsi panoramici e Punti visuali emergenti (art.51)
- Sorgenti idriche, fonti storiche, area di alimentazione delle sorgenti idropotabili (art.72)
- Laghetti, vasche, invasi di raccolta/deposito delle acque ad usi agricoli (art.66)
- Parchi e giardini storici (art.75)
- Area estrattiva di Ponte La Vittoria sull'Orcia (P.R.A.E.) (art.81)
- Area estrattiva previsione in ampliamento (art.81)
- Area scavata sul Formone da sottoporre a recupero ambientale (art.81)
- Area ex-discarica di Monte Nebbiai (art.81)
- Ambito da sottoporre a recupero ambientale: invaso di S.Piero in Campo (art.82)
- Aree agricole caratterizzanti il paesaggio dei seminativi collinari (art.83) E1
- Aree agricole dei seminativi di fondovalle di rilevanza produttiva (art.84) E2
- Aree agricole a seminativo con presenza significativa dell'arborato a vite, del vigneto tradizionale e dell'oliveto (poggi di Castelvecchio e Contignano) (art.85) E3
- Aree agricole isolate a vite, vigneto tradizionale e oliveto, di rilevanza paesistica (art.86) E4
- Aree agricole con colture arborate e superfici boscate con sistemazioni agrarie di rilevanza paesistica (le Vigne) (art.87)
- Aree boscate, formazioni riparie, vegetazione arborea lungo gli impluvi a preminente conservazione ambientale (art.88) E5
- Zona per ospitalità in spazi aperti di cui alla L.R. 76/94 (art.89)

1 Podere San Giorgio	38 Podere Pietretta	75 Il Cupellaio	112 sulla Com.le Radicofani-Sarteano	149 Podere il Colombaio	186 Podere Marranello	223 Casetta Pomi
2 Le Conie	39 Casa Quintiliana	76 Podere CasaSarti	113 Podere Bernabe	150 Podere Macchiateliese	187 Casetta delle Cavallerecce	224 Casetta di Alceo
3 Casa Barbore	40 Podere Sterposi	77 Podere Casa Rosa	114 sulla Com.le Radicofani-Sarteano	151 Podere la Palazzetta	188 Riosso	225 Casetta di Costantino
4 Podere Casa Nuova	41 Podere Poggio Casano	78 Podere Casa al Maestro	115 senza nome (rovinata)	152 Casa Scararmella	189 Podere Belladonna	226 Casetta di Dore
5 Casa al Cotica	42 Casetta Terrosi	79 Casa Carratello	116 Podere Casa Cocchi	153 Casa Poggio al Fibbia	190 Podere Casa al Testa	227 Podere Ponano
6 Podere Pian Formarrelli	43 Madonna delle Vigne	80 Casa Cametta	117 Podere Casa al Fibbia	154 Casa Margherita	191 Capanna	228 Podere Palazzolo
7 Podere Montalla	44 La Palazzina	81 Casa Romolo	118 Podere Casa Tognetti	155 Ghino di Tacco	192 Podere Casa Bindi	229 Podere La Casina
8 Podere Poggio Grillo	45 Palazzo Melano	82 Podere Grasceta	119 Podere di Casa Mancini	156 Podere Le Pianacce	193 Podere Casale	230 La Fornace
9 Podere Poggio	46 Podere Novemano	83 Podere Butatto	120 Casa Mancini	157 senza nome	194 Podere Castratole	231 Casetta di Nanni
10 Podere Capannelle	47 Case Bellaria	84 Casa Poggio Vitello	121 sulla Com.le Radicofani-Sarteano	158 Podere Saragallo	195 Podere Bozzone	232 Podere Viepre
11 Podere Guardia Valle	48 senza nome palazzine residenziali	85 Podere Gonzo	122 Capanna dello Zoppo	159 Podere Marrano	196 Podere Barotto	233 Capanna di Canneta
12 Fattoria di Castelvecchio	49 Podere Pian di Coro	86 Podere Baccanello	123 Podere Gello	160 Podere S. Giacomo	197 Casetta d'Uggino	234 S. Margherita
13 Podere delle Querciole	50 Podere Pozzuolo	87 Podere Paradisino	124 Casa al Pittore	162 Podere Casetta di Lino	198 Podere Casetta	235 Picciaccio
14 Podernuccio	51 Casetta Pionette	88 Case Pantano	125 Casa di Simone	162 Podere Selvaruocola	199 Podere Selvaruocola	236 Podere Casa Nuova di Fondi
15 Podere San Giovanni	52 Casetta dell'Olivone	89 Podere Paradiso	126 Podere Rocchette	163 Podere Selvella	200 Podere Mancanello	237 La Capanna
16 Casa Poggio Muziarelli Fornace	53 Isabella (Casetta Luchini)	90 Casa Cagnacci	127 Casa Tazia	164 Podere le Conie	201 Podere Selvella Fondi	238 casa lungo la SP
17 Casa Poggio Meriggi	54 Podere dell' Oliveto	91 Podere Poggio Leano	128 Podere Santarallo	165 Podere Olimino	202 Podere I Marmi	239 ruderi sulla S.P. 47 km 33
18 Podere Rianacco	55 Podere il Cotone	92 senza nome	129 Podere Plesino	166 Scarsallo	203 Podere Scarsallo	240 casa
19 Casa San Antonio	56 L' Elmo	93 Case Tre Colle	130 Podere Cerviaia	167 Le Chiavi	204 Casatella I'	241 modesto edificio presso Batoleto
20 Podere San Remo	57 Casa Batoleto	94 Casetta di S. Lazzaro	131 Podere Fortebuccia	168 Casa Lova Sode	205 Casetta delle due Strade	242 casa
21 Podere Ginigatto	58 Podere Perlime	95 Castellina II'	132 Podere Pietre Bianche	169 Podere Pianine	206 Podere Carreto Piano	243 Podere S. Trinita
22 Edificio ruivoi	59 Podere Sargiunto	96 Podere Caselle	133 Casetta delle Pietre Bianche	170 Casetta dell'Arciprete	207 Podere Ceppete	244 Podere Buco Peloso
23 Podere Reggiano	60 Podere Corvaia	97 Podere Castellina	134 Podere Sarzano	171 Podere Poderuccio	208 Podere Molinello	245 casa
24 Podere Vitena II'	61 Podere Colombaio	98 Podere Piantraffola	135 Podere S. Luigi	172 Podere Martana	209 Podere Galico	246 Podere Scarpetta III
25 Podere Riscatto	62 Capanna Volpaia	99 Casa Melano	136 Podere Pian dei Mori	173 Casetta Sarrocchi	210 Podere Casa Pepe	247 Annessi presso Poggio Pinzuto
26 Podere Vitena I'	63 Poggio Bianco	100 Elmiccio	137 Podere La Casella	174 Podere Nuovo	211 Podere Casalino	248 Le Caramelle
27 Casa Poggio Bardinelli	64 Cantoniera	101 Podere Calcaino	138 Podere Sodielli	175 Casetta Massari	212 Podere Le Spaiose	249 Capanna Salcotole
28 Podere Castellare	65 Podere Concordia	102 Podere Casa al Treggia	139 Podere Pianofondi	176 Scaldasole	213 Casetta di Pian di Goro	250 Il Pozzo
29 Casa Poggio Porcaio	66 Podere Fonte Lippi	103 Podere Milari	140 Casa Colli	177 Casa Scaglia Solino	214 Scuola	251 Le Querce
30 Pacchia	67 Podere Favanto	104 Podere La Cappella	141 Podere Macchietta	178 S. Giuseppe	215 Casetta Cagnacci	252 Madonna delle vigne
31 Podere Sterposa	68 Podere La Paggia	105 Scuola	142 Mulino del Formone di Castelvecchio	179 senza nome sulla Prov.le n.24	216 Podere Colombaio	
32 Podere Nuovo Bardinelli	69 Podere Prato Olivo	106 Casa Mazzuoli	143 Podere Contrasio	180 Podere Ceppetello	217 Casetta del Brinco	
33 Casa Comola	70 Podere Val di Paglia	107 Podere I Murettoni	144 Edificio a nord di Casa Tognetti	181 Podere Casetta Madonni	218 Casetta Sarrocchi	
34 Podere Cornolino	71 Podere Olmarrelli	108 Podere Scapolino	145 Podere il Pero	182 Casa Canale	219 Casetta Grassini	
35 Casetta del Culo	72 Podere La Capannela	109 Palazzina del Calcaino	146 Molino della Vignaccia	183 Podere Galichino	220 Casetta Scaramelli	
36 Podere di Casano	73 Podere Poggio Tondo	110 Podere Scarpetta I'	147 Podere della Vignaccia	184 senza nome (non in carta)	221 Casetta Terrosi	
37 Nocicchia	74 Podere Bandite Nuove	111 Podere Scarpetta II'	148 Fattoria il Pero	185 Podere Nebbiai	222 Casetta Meali	

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Edifici di Classe I Vincolati (art.1 D.Lgs 490/99) e equiparati da R.U.
- Edifici di Classe II Interesse storico - architettonico
- Edifici di Classe IV Scarso interesse architettonico compatibili col contesto insediativo
- Edifici di Classe V Nullo interesse architettonico non compatibili col contesto insediativo
- Inseadimenti aggregati o sparsi in posizione orografica dominante e/o rilevante di crinale/poggio o di pendio/fondovalle