



Sindaco
Francesco Fabbrizzi

Assessore all'Urbanistica
Massimo Magrini

Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Nocchi

Consulenti per gli aspetti urbanistici e per l'attività di valutazione
Prof. Arch. Fabio Capanni
Arch. Silvana Della Nebbia

Consulente per gli aspetti cartografici
Dra.ssa Ilaria Morelli

Consulenti per gli aspetti geologici
Dott. Geol. Mauro Cartocci
Dott. Geol. Emanuele Capotorti

Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Marco Nocchi

Regolamento Urbanistico
(L.R. 16.05.95 n.5 art. 28)

Variante n.6
(L.R. 65/2014 art.228)

Aree urbane e di influenza urbana: Radicofani

Stato di variante
Aprile 2016

Tav. 2

scala 1 : 2.000

LEGENDA

esistente previsione

Perimetro aree urbane e/o di influenza urbana
Limite U.T.O.E. - Perimetro del territorio urbanizzato
ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014

Perimetro del centro abitato
(D.Lgs. 30/04/92 n.285, L. 06/08/67 n.765)

AMBITI DI TUTELA E CONSERVAZIONE

Tessuti storici (art.32)
Rif. Tav.5b

Aree urbane consolidate (art.33)

Aree pubbliche e d'uso pubblico centrali agli insediamenti (art.34)

Aree di tutela paesistica degli insediamenti storici (art.36)

Aree di rilevante valore storico ed insediativo (art.35)

Aree di pertinenza paesaggistica dei centri urbani (art.73)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE

Intervento diretto

Piano Attuativo

Aree di recupero e riqualificazione ambientale (art.37)

Aree urbane di formazione recente (art.40)

Aree di trasformazione integrate per attrezzature di interesse pubblico o generale (art.45)

Piano di Recupero

Piani attuativi in itinere confermati dal R.U.

Aree di ridefinizione urbana (art.38)

Aree non edificate di nuova attuazione (art.41)

Aree produttive industriali e/o artigianali (art.42)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

VE Aree di compensazione ambientale nelle zone urbanizzate (art.46)

VE Verde pubblico elementare e di arredo stradale

VA Verde pubblico attrezzato (giardini e parchi pubblici)

VS Verde pubblico per attrezzature e impianti sportivi

FI Aree per attrezzature e servizi pubblici (art.44)

FM Attrezzature per la mobilità

FO Attrezzature cimiteriali

FP Attrezzature per la pubblica sicurezza e la protezione civile

FR Attrezzature religiose e per il culto

FA Attrezzature amministrative

FS Attrezzature sanitarie

FB Attrezzature bancarie

FT Impianti e servizi tecnologici

FC Attrezzature sociali, culturali, ricreative

FZ Attrezzature per la distribuzione di carburanti per autotrazione

FD Attrezzature militari e per la difesa

FE Attrezzature postali e per le comunicazioni

PA Parcheggio pubblico attrezzato per sosta camper

FI Attrezzature per istruzione

P Parcheggio pubblico

PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE (Conservazione e trasformabilità)

Nuovi tracciati stradali (art.47)

Percorsi pedonali in sede propria

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

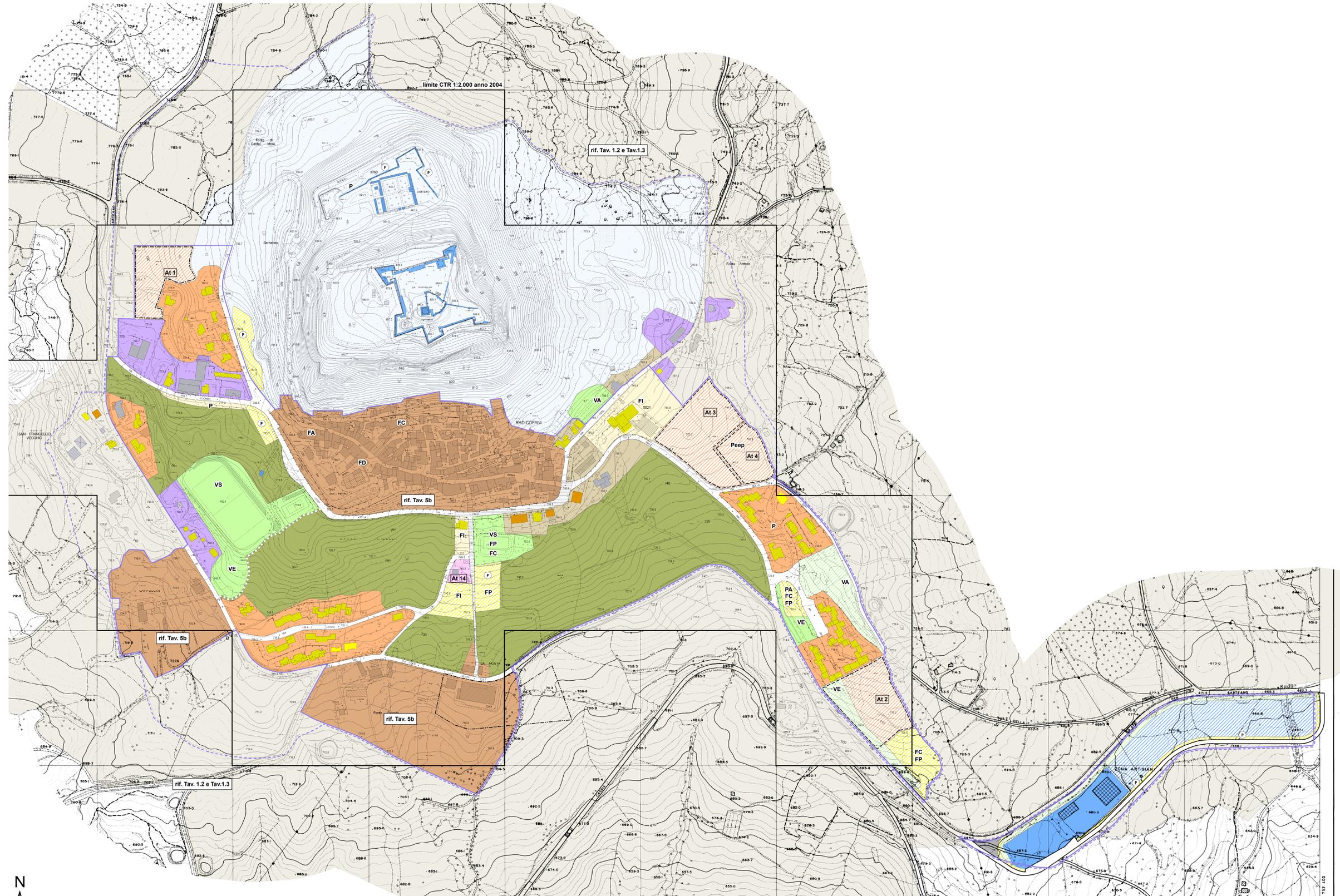
Edifici di Classe I Vincinati (art.1 D.Lgs. 490/99) ed equiparati da R.U.

Edifici di Classe II Interesse storico - architettonico

Edifici di Classe III Interesse morfologico e tipologico

Edifici di Classe IV Scarso interesse architettonico compatibili con il contesto insediativo

Edifici di Classe V Nullo interesse architettonico non compatibili con il contesto insediativo



0 50 100 200 m