Comune di Radicofani

Provincia di Siena

Via R.Magi, 59 – C.A.P. 53040 – www.comune.radicofani.si.it Tel 0578 55905 – Fax 0578 55930

AL COMUNE DI RADICOFANI

DOMANDA PER CAMBIO DI ALLOGGIO
ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DA PRESENTARE ENTRO IL 7 APRILE 2026

Il/la sottoscritto/a_____

Dichiara

DATI ANAGRAFICI – ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Cognome	Nome	Data di nascita
Luogo di nascita	Stato di nascita	Cittadinanza
Residente in	Indirizzo e n° civico	
Codice fiscale		
Permesso/carta di soggiorno	Rilasciato da	Validità dal _____ Al_____
Telefono	E mail	

INDIRIZZO PER OGNI EVENTUALE COMUNICAZIONE

Nominativo	
Indirizzo	
Telefono	Email

DATI ALLOGGIO ASSEGNATO

Indirizzo alloggio			n. civico	Piano	interno
mq .	Vani utili	Ascensore Si No	Riscaldamento Si No	Nuclei residenti nell'alloggio .	Camere N°
Atto assegnazione alloggio n°		del		Contratto n°	

CHIEDE

Che le/gli venga concesso il cambio con altro alloggio ERP situato nel Comune di Castellina i Chianti, con le seguenti caratteristiche:

PIU' GRANDE	PIU' PICCOLO	UGUALE
PIANO	ASCENSORE SI	NO

	CRITERI DI PRIORITA'	PUNTI	VALUTAZIONE
1	Nucleo familiare composto solo da soggetti ultrasessantacinquenni, abitanti al primo piano o oltre in edifici sprovvisti di ascensore	**punti 2**	
2	Nucleo familiare con soggetto invalido e con grado di invalidità compreso fra 67-99%	**punti 3**	
3	Nucleo familiare con soggetto invalido al 100% o con soggetto invalido di età maggiore di 65 anni o inferiore a 18 anni *(La condizione di punteggio ai cui al presente punto 3 non è cumulabile con la condizione di cui al precedente punto 1)*	**punti 4**	
	alloggio sovraffollato:		
	• 2 persone a vano utile	**punti 1**	
	• oltre 2 persone a vano utile	**punti 2**	
	• oltre 3 persone a vano utile	**punti 3**	
	• 4 persone o oltre 4 persone a vano utile	**punti 4**	
	Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, così come definiti dall'Allegato C, comma 2 della L.R. 2/2019		
5	**alloggio in sottoutilizzo:** Alloggio costituito da un numero di vani superiore di 1,5 rispetto al numero di componenti del nucleo familiare (es. 1 componente 3 vani, 2 componenti 4 vani, 3 componenti 5 vani e così via) *Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, così come definiti dall'Allegato C, comma 2 della L.R. 2/2019*	**punti 6**	
	Necessità di avvicinamento al luogo di lavoro: oltre mezz'ora di percorrenza con mezzi pubblici	**punti 1**	
	Necessità di avvicinamento al luogo di cura: oltre mezz'ora di percorrenza con mezzi pubblici	**punti 3**	
7	Stato di conservazione dell'alloggio che richieda spese necessarie per la messa a norma e/o per l'adeguamento degli standard igienico/sanitari formalmente attestato dall'Ente Gestore	**punti 2**	

	Abitare l'attuale alloggio trovandosi in una delle situazioni di cui sopra da:	
	• più di 10 anni	**punti 3**
	• più di 15 anni	**punti 4**
9	Situazione di grave disagio sociale legata alla permanenza nell'alloggio attestata dal competente servizio sociale	**punti 2**
10	Gravi problematiche connesse alla permanenza nell'alloggio e legate a ragioni di sicurezza e/o incolumità personale attestate dall'autorità competente	**Punti 4**
11	Abitazione in alloggio posto al primo piano o oltre, in edificio sprovvisto di ascensore, in presenza di almeno un componente del nucleo familiare affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione	**Punti 2**
12	Presenza continuativa del richiedente nella graduatoria di mobilità decorrente dal primo bando successivo al Regolamento E.R.P. 2019	**Punti 0,5 per anno (massimo 5)**

DICHIARA inoltre

Che il proprio nucleo familiare è così composto:
componenti il nucleo familiare , ad esclusione del richiedente

□ Cognome e nome	Rapporto di parentela
Luogo di nascita	Data di nascita
□ Cognome e nome	Rapporto di parentela
Luogo di nascita	Data di nascita
□ Cognome e nome	Rapporto di parentela
Luogo di nascita	Data di nascita
□ Cognome e nome	Rapporto di parentela
Luogo di nascita	Data di nascita
□ Cognome e nome	Rapporto di parentela
Luogo di nascita	Data di nascita

DICHIARA altresì

Di essere in possesso dei requisiti per il mantenimento del diritto di assegnazione e non inadempiente alle norme contrattuali. In particolare dichiara il possesso dei seguenti requisiti per il cambio alloggio:

- ☐ Di essere assegnatario da almeno 2 anni alla data della presente domanda di un alloggio in locazione semplice di proprietà del Comune di Radicofani;
- ☐ Di non aver ceduto senza autorizzazione, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato;
- ☐ Di abitare stabilmente l'alloggio assegnato;
- ☐ Di non averne mutato la destinazione d'uso;
- ☐ Di non averlo adibito l'alloggio ad attività illecite;
- ☐ Di non aver perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione ai sensi delle lett. a), b), c), d), e), g), h) della Tab. A della L.R. 96/96 modificata ed integrata dalla L.R. 41/2015, salvo quanto indicato dall'art. 36 della stessa legge per il requisito reddituale;
- ☐ Di essere in regola con la corresponsione del canone di locazione e delle spese accessorie per servizi;
- ☐ Di non essere inadempienti alle norme contrattuali;
- ☐ Di avere una Situazione reddituale (ISEE) determinata con i criteri stabiliti dalla legge 96/1996 per la permanenza nell'ERP non superiore ad € 33.000,00;
- ☐ Di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobaildi uso abitativo ubicati nel territorio italiano o estero.
- ☐ Assenza di titolarità da parte dei componenti del nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento della assegnazione del cambio di alloggio

Documenti allegati:

- ☐ **Documento d'identità in corso di validità;**
- ☐ **Attestazione ISEE con scadenza 31 gennaio 2027 o dichiarazione DSU valida;**
- ☐ **Certificazione rilasciata dalla competente USL che attesti il grado di invalidità nel caso di componenti il nucleo familiare invalidi;**
- ☐ **Certificazione rilasciata dai competenti Uffici che attesti il tempo di percorrenza con mezzi pubblici in caso di richiesta di avvicinamento al luogo di lavoro od al luogo di cura;**
- ☐ **Relazione tecnica rilasciata dall'Ufficio Manutenzione dell'Ente Gestore nel caso l'alloggio abitato abbia necessita di spese per la messa a norma e/o per l'adeguamento degli standards igienico sanitari;**

- ☐ _____

- ☐ _____

Il/la sottoscritto/a ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00, dichiara di essere consapevole della propria responsabilità penale e che, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti ed uso di atti falsi, decadrà dai benefici impropriamente ottenuti

Firma del richiedente

_____