



Comune di Radicofani

Provincia di Siena



Via R.Magi, 59 – C.A.P. 53040 – www.comune.radicofani.si.it Tel 0578 55905 – Fax 0578 55930

Avviso pubblico per disporre di strutture private site nel territorio del comune di Radicofani per la concessione in comodato gratuito per la durata di tre anni, di locali idonei alla celebrazione di matrimoni ed unioni civili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ANAGRAFE E AFFARI GENERALI

VISTI:

l'art. 29 della Costituzione Italiana che recita: *“La Repubblica riconosce i diritti della famiglia come società naturale fondata sul matrimonio. Il matrimonio è ordinato sull'eguaglianza morale e giuridica dei coniugi, con i limiti stabiliti dalla legge a garanzia dell'unità familiare”*;

l'art.106 del Codice Civile che prevede: *“Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione”*;

l'art. 110 del Codice Civile che prevede altresì la possibilità di celebrazione al di fuori della casa comunale solo in caso di infermità o altro impedimento dei nubendi;

l'Art. 3 del D.p.r. n. 396/2000, il quale testualmente prevede che *“...1. I comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più' separati uffici dello stato civile. 2. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al prefetto.”*;

il Massimario dello Stato Civile che al paragrafo 9.5.1 che riporta: *“per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività”*;

la circolare del Ministero dell'Interno in data 7.6.2007, n. 29 *“Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale”* ove è stato statuito che: *“I comuni possono pertanto anche deputare una sala esterna alla casa comunale, al fine di celebrarvi i matrimoni, purché l'istituzione di tale ufficio separato sia previsto da una delibera della giunta. In tal caso, una copia della deliberazione dovrà essere trasmessa al Prefetto. L'istituzione di una sede esterna, sempre e comunque nella disponibilità del Comune, dovrà avere un carattere di ragionevole continuità temporale e non potrà pertanto avvenire per un singolo matrimonio. Anche in questo caso, se tale ufficio esterno è dotato di un giardino di pertinenza, potrà procedersi alla celebrazione del matrimonio anche nel giardino di pertinenza, in analogia a quanto sopra previsto per i giardini di pertinenza della casa comunale.”*

la successiva circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 *“Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale”* ove si stabiliva che: *“Relativamente alla possibilità di celebrare un matrimonio presso siti che, in ragione della propria importanza estetica storica o ambientale abbiano anche una destinazione turistica e siano pertanto aperti al pubblico, si è ritenuto, come già indicato nel Massimario, di dare una risposta positiva purché il sito sia riservato, con carattere di periodicità, all'esclusiva disponibilità comunale per essere destinato appunto alle celebrazioni”*;

il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014 secondo cui *“Casa Comunale può essere considerata, infatti, qualsiasi struttura nella disponibilità giuridica*



Comune di Radicofani

Provincia di Siena



Via R.Magi, 59 – C.A.P. 53040 – www.comune.radicofani.si.it Tel 0578 55905 – Fax 0578 55930

del Comune vincolata allo svolgimento di funzioni istituzionali e, segnatamente, alla celebrazione di matrimoni da parte dell'ufficiale di stato civile.

Ciò su cui occorre riflettere sono i requisiti di esclusività e continuità della destinazione che, se intesi in termini assoluti, sarebbero preclusivi di celebrazioni in luoghi aperti all'utenza.

A tal riguardo la Sezione ritiene che sia possibile tanto una destinazione frazionata nel tempo (determinati giorni della settimana, determinati giorni del mese), quanto una destinazione frazionata nello spazio (determinate aree del luogo), purché precisamente delimitati e aventi carattere duraturo, o, comunque, non occasionale.

Ciò perché a rilevare – oltre, ovviamente, alla definizione preventiva della destinazione – è la stabilità della connessione tra l'uso del sito e le funzioni amministrative proprie della casa comunale, che non viene meno allorquando determinati periodi di tempo o determinate porzioni del sito siano adibiti ad altri usi.

In tal modo viene garantita la possibilità di impiegare un sito a valenza culturale o estetica per le celebrazioni matrimoniali, senza sottrarlo al godimento della collettività”

Vista la Legge 20 maggio 2016, n. 76, “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze” e in particolare l'art. 1 comma 20 che recita: “al solo fine di assicurare l'effettività della tutela dei diritti e il pieno adempimento degli obblighi derivanti dall'unione civile tra persone dello stesso sesso, le disposizioni che si riferiscono al matrimonio e le disposizioni contenenti le parole «coniuge», «coniugi» o termini equivalenti, ovunque ricorrono nelle leggi, negli atti aventi forza di legge, nei regolamenti nonché negli atti amministrativi e nei contratti collettivi, si applicano anche ad ognuna delle parti dell'unione civile tra persone dello stesso sesso. La disposizione di cui al periodo precedente non si applica alle norme del codice civile non richiamate espressamente nella presente legge, nonché alle disposizioni di cui alla legge 4 maggio 1983, n. 184. Resta fermo quanto previsto e consentito in materia di adozione dalle norme vigenti”, così permettendo l'applicabilità delle normative testé riportate alle unioni civili;

Visto il Regolamento per la celebrazione e l'organizzazione dei matrimoni con rito civile e delle unioni civili approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 12/04/2022.

Vista la determinazione del Servizio Affari Generali n. 96 del 2/2/2026 avente ad oggetto: “Avviso pubblico per disporre di strutture private site nel territorio del comune di Radicofani per la concessione in comodato gratuito per la durata di tre anni, di locali idonei alla celebrazione di matrimoni ed unioni civili – approvazione”.

AVVISA

1. che l'Amministrazione comunale intende verificare la disponibilità di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di ville, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, naturalistico, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per la durata di anni 3 (tre), in uso esclusivo al Comune di Radicofani (SI), idonei locali da utilizzarsi solamente in occasione della celebrazione di matrimoni con rito civile ed unioni civili.



Comune di Radicofani

Provincia di Siena



Via R.Magi, 59 – C.A.P. 53040 – www.comune.radicofani.si.it Tel 0578 55905 – Fax 0578 55930

2. che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito, per la durata di anni 3 (tre), in uso esclusivo e gratuito al Comune di Radicofani (SI), idonei locali ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, da utilizzarsi solamente in occasione della celebrazione di matrimoni con rito civile ed unioni civili alle seguenti condizioni e requisiti:
- Il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica, a priori, anche a comodato gratuito, di un locale idoneo alla celebrazione del Matrimonio o Unione Civile davanti all'Ufficiale di stato civile di questo Comune di Radicofani per la durata di tre anni rinnovabili previo accordo tra le parti, salvo disdetta da comunicare all'Amministrazione con un preavviso di almeno 90 giorni;
 - Il contratto di comodato d'uso della struttura o di porzione di essa non dovrà comportare per l'ente alcuna spesa ad eccezione fatta di quelle relative ai costi aggiuntivi per la sola organizzazione amministrativa del matrimonio o unione civile;
 - Le richieste, valevoli per almeno tre anni, pari alla durata del contratto di comodato, saranno esaminate dal Responsabile del Servizio Affari Generali, che ne cura l'istruttoria per l'ammissione ed il successivo elenco dei siti individuati sarà successivamente sottoposte ad approvazione della Giunta Municipale;
 - La celebrazione dei matrimoni e unioni civili nei siti individuati dovrà avvenire secondo le disposizioni del Regolamento per la celebrazione e l'organizzazione dei matrimoni con rito civile e delle unioni civili approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 12/04/2022 e dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
 - I locali concessi in uso dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti. L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;
 - La concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso ville, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, naturalistico, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese;
 - Il Comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio o l'unione civile;
 - Il comodante dovrà impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Radicofani mediante alcune azioni quali la distribuzione di locandine inerenti eventi istituzionali sul territorio;
 - Le tariffe per la celebrazione dei matrimoni e unioni civili, sono previste nel Regolamento per la celebrazione e l'organizzazione dei matrimoni con rito civile e delle unioni civili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12/04/2022, costo della cerimonia varia a seconda dei giorni e cambia secondo se i nubendi sono residenti nel Comune di Radicofani (SI);
 - Non si potranno celebrare più di due cerimonie al giorno distribuiti nel seguente modo: una la mattina e una il pomeriggio;
 - Il giorno prescelto dagli sposi per la celebrazione del matrimonio o per la celebrazione delle unioni civili sarà comunicato all'Ufficio di Stato Civile che provvederà a prenotare la stanza dove si svolgerà il matrimonio o unione civile;

La manifestazione di interesse, da redigersi su apposito **modello** allegato al presente avviso, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, dovrà



Comune di Radicofani

Provincia di Siena



Via R.Magi, 59 – C.A.P. 53040 – www.comune.radicofani.si.it Tel 0578 55905 – Fax 0578 55930

essere presentata in via entro non oltre le **ore 12.00 del giorno 28/02/2026** utilizzando una delle seguenti modalità:

1. Consegna diretta **all'Ufficio Protocollo del Comune di Radicofani (SI)**, Via R. Magi n. 59 - nel seguente orario: dal lunedì al venerdì ore 9.00/13.00;
2. Invio tramite raccomandata **AR** indirizzata al **Comune di Radicofani (SI), Via R. Magi n. 59 – 53040 – Comune di Radicofani (SI)**, recante all'esterno la seguente dicitura “Avviso pubblico esplorativo per la concessione in comodato gratuito per la durata di tre anni all'amministrazione comunale, di locali idonei ai fini dell'istituzione di separati uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni civili o unioni civili - manifestazione di interesse”. In tal caso non farà fede il timbro postale ma l'effettiva data di acquisizione al protocollo;
3. Invio tramite PEC a: comune.radicofani@postacert.toscana.it

Alle richieste seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune. (www.comune.radicofani.si.it) fino al giorno 28 febbraio 2026.

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è il Dott. Leonardo Mazzini, Responsabile del Servizio Anagrafe e Affari Generali, tel. 0578/55905 - e-mail: vicesegretario@comune.radicofani.si.it, a cui ci si può rivolgere per eventuali informazioni.

Informativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali: i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Anagrafe e Affari Generali, Dott. Leonardo Mazzini.

Radicofani, 4 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
Dott. Leonardo Mazzini



Comune di Radicofani

Provincia di Siena



Via R.Magi, 59 – C.A.P. 53040 – www.comune.radicofani.si.it Tel 0578 55905 – Fax 0578 55930

ALLEGATO

**AL COMUNE DI RADICOFANI
VIA R. MAGI, N. 59
53040 – RADICOFANI (SI)**

Oggetto: Manifestazione di interesse per la concessione in comodato gratuito per la durata di 3 (tre) anni, in uso esclusivo e gratuito, al Comune di Radicofani, di idonei locali ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili;

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

cittadinanza _____ residente a _____ in _____

n. _____ Codice fiscale _____ partita IVA _____, in qualità di

_____ (proprietario / soggetto che dispone: indicare a che titolo) della struttura

denominata _____ ubicata in Radicofani, C.A.P. _____ Via _____ n. _____

Telefono _____ Fax _____ email _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

per la concessione in comodato gratuito per la durata di anni 3 (tre), salvo disdetta da comunicare con almeno tre mesi di preavviso, in uso esclusivo e gratuito al Comune di Radicofani, ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, da utilizzarsi solamente in occasione della celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili, del seguente locale:

(indicare denominazione, dimensioni, e collocazione della porzione di immobile che si intende concedere in comodato oltre all'area di pertinenza e/o spazio antistante ed allegare una planimetria e una relazione illustrativa in ordine al possesso delle caratteristiche di pregio storico-architettonico-paesaggistico-turistico-artistico) a tal fine, consapevole delle responsabilità e delle conseguenti sanzioni cui può andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii.

DICHIARA

di mettere a disposizione senza alcun onere per l'Amministrazione comunale, la porzione del locale/spazio sopra descritto, che per il tempo necessario del rito sarà adornato dalle bandiere nazionale ed europea;



Comune di Radicofani

Provincia di Siena



Via R.Magi, 59 – C.A.P. 53040 – www.comune.radicofani.si.it Tel 0578 55905 – Fax 0578 55930

- che il locale/spazio concesso in uso è decoroso e adeguato alla finalità pubblica/istituzionale, è accessibile al pubblico e possiede i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza;
- di non avere pendenze di alcun genere nei confronti del Comune di Radicofani;
- di esonerare altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio o l'unione civile.
- di non richiedere alcun corrispettivo ai richiedenti per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione del rito civile.
- di essere perfettamente consapevole che rientra nelle prerogative a carattere organizzativo interne al Comune di Radicofani qualsivoglia decisione in ordine: a) ai giorni in cui non viene effettuata alcuna celebrazione di matrimonio o unione civile; b) al numero massimo di matrimoni o unioni civili (e alla relativa articolazione nelle fasce orarie giornaliere) che si potranno celebrare nell'arco di una medesima giornata; c) all'obbligo di comunicare all'Ufficio di Stato Civile il giorno prescelto dagli sposi per la celebrazione del matrimonio o unione civile, al fine di consentire la prenotazione della stanza dove si svolgerà il matrimonio o unione civile;

Data _____

Il Proprietario/avente titolo

Allegati:

- Documento d'identità del Sottoscrittore, in corso di validità;
- Planimetria del locale da destinare all'esclusivo uso di ufficio separato di stato civile.
- Una relazione illustrativa in ordine al possesso delle caratteristiche di pregio storico-architettonico-paesaggistico-turistico-artistico.



Comune di Radicofani

Provincia di Siena



Via R.Magi, 59 – C.A.P. 53040 – www.comune.radicofani.si.it Tel 0578 55905 – Fax 0578 55930

ALLEGATO 2

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in duplice originale, tra i signori:

il Sig. _____, nato a _____ il _____,
residente in _____ (____) via _____ n. _____
C.F. _____, di seguito *comodante*;

E

il sig. _____, nato a _____ il _____, nella qualità di
Responsabile del Settore _____ del Comune di RADICOFANI, presso lo stesso domiciliato in Via R.
Magi n, 59, P.I. _____, di seguito *comodatario*, a ciò autorizzato con Deliberazione
di G.C. n. _____, dichiarata immediatamente esecutiva;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1) il *comodante* concede in Comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili o unioni civili, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in

_____, alla Via _____, n. _____, piano _____,

come definita dall'unità planimetria, (Allegato 1) della superficie di mq _____, quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (Allegato 2).

2) La durata del presente contratto è di anni 3 a partire dal giorno della stipula. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.

3) Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante.

4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. all. 2), nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna, altresì, a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

5) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, ed eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del comodante.



Comune di Radicofani

Provincia di Siena



Via R.Magi, 59 – C.A.P. 53040 – www.comune.radicofani.si.it Tel 0578 55905 – Fax 0578 55930

6) Restano in capo al comodante i doveri di custodia ed ogni altro onere a garanzia del mantenimento dell' idoneità allo scopo per cui il presente contratto è stipulato.

7) Il comodante dichiara di conoscere il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Radicofani, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. del e si impegna a farne rispettare gli obblighi di condotta in esso contenuti, per quanto compatibili, ai propri soci e/o collaboratori e/o dipendenti comunque impegnati nello svolgimento delle attività di cui al presente atto. In caso di accertata violazione degli obblighi di condotta prescritti dal codice, è disposta la risoluzione del presente contratto nel rispetto dei termini e delle modalità prescritte dal codice stesso. Copia del richiamato Codice di comportamento viene contestualmente consegnata al comodante all'atto della sottoscrizione.

8) Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti nel presente atto saranno trattati dalle parti secondo principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza ed utilizzati o trasmessi ad altri enti e/o persone, fisiche e/o giuridiche, per sole finalità istituzionali proprie dell'atto medesimo. Titolare del Trattamento è il Sindaco pro tempore del Comune di Radicofani. Responsabile del trattamento è il dr. Leonardo Mazzini, in qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali. L'informativa completa è pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

9) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.

10) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

11) Per qualunque contestazione possa sorgere nella esecuzione del presente atto, il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Siena, anche in deroga alle regole sulla competenza per territorio, di cui al Codice di Procedura Civile. Il presente atto viene registrato solamente in caso d'uso. Le eventuali spese di registrazione saranno a totale carico del comodante. Per tutto quanto da essa non previsto, valgono le norme del Codice Civile.

Si allega:

1) planimetrie

2) verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come allegati 1 e 2.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

(Dott. Leonardo Mazzini)

Il Proprietario



Comune di Radicofani

Provincia di Siena



Via R.Magi, 59 – C.A.P. 53040 – www.comune.radicofani.si.it Tel 0578 55905 – Fax 0578 55930

Le parti si danno atto, anche ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, che il presente contratto è stato predisposto dal Comune di Radicofani, il comodante dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente quanto disposto ai seguenti articoli, che costituiscono clausola vessatoria espressamente approvata e valutata dalla parte:

- Art. 5 - spese di manutenzione ordinaria e straordinaria

- Art. 6 – obblighi di custodia a carico del comodante

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

(Dott. Leonardo Mazzini)

Il Proprietario
