



Comune di Radicofani

Provincia di Siena



Via Renato Magi, 59 – CAP 53040 www.comune.radicofani.si.it Tel. 0578/55905

PEC: comune.radicofani@postacert.toscana.it

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA AFFARI GENERALI
NUMERO 567 DEL 28/06/2026**

OGGETTO:	BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) - ANNO 2026 – GRADUATORIA PROVVISORIA – APPROVAZIONE
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL' AREA AFFARI GENERALI

VISTO lo Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione di C.C. n.35 del 23/12/2025 avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026”;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 36 del 23/12/2025 avente per oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028 e allegati” esecutiva ai sensi di legge;

VISTA l'art. 107 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. n. 267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il Decreto sindacale n. 2 del 2 gennaio 2026 con il quale il sottoscritto stato nominato Responsabile del Servizio Affari Generali;

VISTI il Regolamento di Contabilità, della Disciplina dei Contratti e l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili

e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014 n. 126;

VISTO in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

VERIFICATO ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

DATO ATTO di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del combinato disposto dall'art. 147 – bis D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni, con la sottoscrizione del presente atto;

VISTE

- la Legge Regionale Toscana del 2 gennaio 2019, n. 2 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*”;
- la Legge Regionale Toscana del 6 luglio 2020, n. 51 “*Legge di manutenzione dell’ordinamento regionale 2019*”;
 - la Legge Regionale Toscana del 21 settembre 2021, n. 35 “*Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l’assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l’attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della l.r. 2/2019.*”;
- la Legge Regionale Toscana del 23 luglio 2025, n. 36 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 2/2019*”;

VISTO il “Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)” di proprietà del Comune di Radicofani, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13/02/2021;

VISTO CHE i commi 2 e 2 bis dell’art.7 della L.R. n. 2 del 02/01/2019 e ss.mm.ii., prevedono che “*2. I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all’emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l’assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell’anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all’ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti, salvo il caso di cui al comma 2 bis.*

2 bis. I comuni con popolazione residente inferiore ai diecimila abitanti possono concludere accordi con i comuni limitrofi per definire ambiti territoriali con popolazione che raggiunga tale dimensione demografica. Per i comuni ricadenti in aree interne ai sensi alla normativa di riferimento vigente, il limite demografico degli ambiti territoriali di riferimento è stabilito in non meno di cinquemila abitanti. Tali accordi possono prevedere che, in caso di disponibilità di alloggi da assegnare e contestuale assenza di domande utilmente collocate in graduatoria, l’assegnazione possa essere disposta anche nei confronti dei nuclei utilmente collocati nelle graduatorie dei comuni sottoscrittori dell’accordo. In caso di presenza di tali accordi i comuni possono pubblicare autonomamente il bando.”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 27 dicembre 2025 avente ad oggetto “Approvazione Accordo di collaborazione ai sensi dell’art. 3 della L.R. Toscana n. 36/2025 per l’emanazione di bandi ERP autonomi da parte dei Comuni aderenti; presa d’atto della non proroga della precedente convenzione (in scadenza al 31 dicembre 2025) e indirizzi operativi per l’immediato utilizzo degli alloggi ERP liberi”.

DATO ATTO che

- nell’anno 2022 è stato emanato il Bando unico di concorso per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- con Determina del Responsabile dell’Ufficio Unico presso l’Unione dei Comuni Amiata Val D’Orcia con la quale veniva approvata la graduatoria definitiva relativa al Bando di cui sopra;

VISTA la determinazione del Servizio Affari Generali n. 99 del 04/02/2026 avente ad oggetto “: Bando di concorso per assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) anno 2026”

VISTO il bando di concorso per assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) anno 2026” pubblicato in data 4 febbraio 2026 ed avente scadenza per la presentazione delle domande alla data del 7 aprile 2026.

Visto l’articolo 8 del bando di concorso per assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) anno 2026 avente ad oggetto “Formazione delle graduatorie”.

Dato atto che ai sensi del bando di concorso, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della suddetta graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizione alla Commissione ERP, allegando, contestualmente alla stessa, eventuali documenti relativi a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando. Entro 60 giorni dalla scadenza del termine utile per presentare le opposizioni alle Graduatorie Provvisorie, la Commissione ERP decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti. Entro lo stesso termine di cui al comma precedente, la Commissione ERP formula la Graduatoria Definitiva.

Vista la determinazione del Servizio Affari Generali n. 551 del 23 giugno 2026 avente ad oggetto “Bando di concorso per assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) anno 2026 – nomina commissione per la formazione della graduatoria”.

Vista l’allegata graduatoria provvisoria redatta a seguito dell’istruttoria delle domande compiuta dal Servizio Affari Generali dell’Ente ed approvata dalla commissione per la formazione della graduatoria in data 24 giugno 2026.

Ritenuto necessario procedere all’approvazione della graduatoria provvisoria allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Premesso tutto quanto sopra,

DETERMINA

1. di richiamare le premesse come parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare l’allegata graduatoria provvisoria relativa al bando di concorso per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Radicofani;
3. di disporre la pubblicazione della graduatoria provvisoria per 30 giorni consecutivi, dando atto che entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della suddetta graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizione alla Commissione ERP, allegando, contestualmente alla stessa, eventuali documenti relativi a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando. Entro 60 giorni dalla scadenza del termine utile per presentare le opposizioni alle Graduatorie Provvisorie, la Commissione ERP decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti. Entro lo stesso termine di cui al comma precedente, la Commissione ERP formula la Graduatoria Definitiva
6. di attestare la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell’art. 147/bis D.Lgs. 267/2000;
7. di riconoscere che l’atto è soggetto a pubblicazione, ai sensi del D.L. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato all’Albo Pretorio on-line per restarvi 60 gg. consecutivi.

8. contro il presente provvedimento è possibile proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio oppure con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza, alternativamente può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale Amministrativo della Toscana entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio oppure decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

Il Responsabile del Procedimento
Leonardo Mazzini

Il Responsabile dell'I.mazzini
Leonardo Mazzini

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Radicofani, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005.